

**Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků U městských domů 7, Praha 7
konaného dne 11.11.2025**

Shromáždění **Společenství vlastníků U městských domů 7, Praha 7**, IČ: 05544840, se sídlem U městských domů 1553/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 17688 (dále jen „**Společenství**“), se konalo dne **11.11.2025** od 19:00 hodin v suterénu domu U městských domů 1553/7, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Jednání shromáždění Společenství zahájil Zbyněk Zacha, nar. 24.2.1981, bytem Jílovišťská 727, Praha 5 – Lipence. Zbyněk Zacha prohlásil, že shromáždění bylo svoláno výborem Společenství písemnou pozvánkou v souladu se zákonem a stanovami Společenství.

Program shromáždění je následující:

- 1) Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů shromáždění.
- 2) Odvolání a volba členů výboru.
- 3) Odvolání a volba členů kontrolní komise.
- 4) Schválení účetní závěrky za rok 2024 a zprávy správce za rok 2024.
- 5) Schválení finančního rozpočtu a záloh na rok 2026.
- 6) Diskuze o aktuálních otázkách
 - aktualizace pojištění domu
 - zvonky
 - pohledávka za vodu z léta 2024 (paní Růžičková)
- 7) Ukončení shromáždění.

K bodu 1) programu:

Zbyněk Zacha konstatoval, že na dnešním jednání shromáždění Společenství je osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomno celkem 17 vlastníků jednotek, kteří podle ustanovení § 1206 odst. 1 zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObZ“) nakládají celkem 7890 hlasy z celkového počtu 10536 hlasů, což je 74,9 % všech hlasů. Podle článku 10. odst. 5 stanov Společenství platí, že shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. Zbyněk Zacha konstatoval, že shromáždění je způsobilé k projednání a rozhodnutí veškerých záležitostí podle navrženého programu.

Zbyněk Zacha navrhl, aby byl předsedou shromáždění zvolen on sám a aby byla zapisovatelem shromáždění zvolena Anna Lavická. Po krátké diskuzi Zbyněk Zacha navrhl přijetí tohoto usnesení: ***Předsedou shromáždění se volí Zbyněk Zacha a zapisovatelem shromáždění se volí Anna Lavická.*** K takto přednesenému návrhu usnesení shromáždění nebyly ze strany osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomných členů Společenství vzneseny žádné protinávryhy či připomínky, a proto Zbyněk Zacha vyzval členy k hlasování. Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 17 členů disponujících 7890 hlasy. Proti přijetí tohoto návrhu hlasovalo 0 členů disponujících 0 hlasy. 0 členů disponujících 0 hlasy se zdrželo hlasování. Zbyněk Zacha **konstatoval, že usnesení bylo přijato.** Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky nebo protesty.

K bodu 2) programu:

Zbyněk Zacha navrhl přijetí tohoto usnesení:

Shromáždění odvolává z výboru tyto osoby:

- 1) **Zbyněk Zacha, nar. 24.2.1981, bytem Jílovišťská 727, 155 31 Praha 5 – Lipence,**
- 2) **Anna Lavická, nar. 5.1.1970, bytem U městských domů 1553/7, Holešovice, 170 00 Praha 7,**
- 3) **Magdalena Krákorová, nar. 9.2.1979, bytem U městských domů 1553/7, Holešovice, 170 00 Praha 7.**

Shromáždění volí za členy výboru tyto osoby:

- 1) **Zbyněk Zacha, nar. 24.2.1981, bytem Jílovišťská 727, 155 31 Praha 5 – Lipence,**
- 2) **Anna Lavická, nar. 5.1.1970, bytem U městských domů 1553/7, Holešovice, 170 00 Praha 7,**
- 3) **Magdalena Krákorová, nar. 9.2.1979, bytem U městských domů 1553/7, Holešovice, 170 00 Praha 7.**

K takto přednesenému návrhu usnesení shromáždění nebyly ze strany osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomných členů Společenství vzneseny žádné protináměry či připomínky, a proto Zbyněk Zacha vyzval členy k hlasování. Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 17 členů disponujících 7890 hlasy. Proti přijetí tohoto návrhu hlasovalo 0 členů disponujících 0 hlasy. 0 členů disponujících 0 hlasy se zdrželo hlasování. Zbyněk Zacha **konstatoval, že usnesení bylo přijato.** Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky nebo protesty.

K bodu 3) programu:

Zbyněk Zacha navrhl přijetí tohoto usnesení:

Shromáždění odvolává z kontrolní komise tyto osoby:

- 1) **Jonáš Groš, nar. 4.4.1987, bytem Boučkova 1812/1, 160 00 Praha 6 – Břevnov,**
- 2) **Klára Foitlová, nar. 13.9.1965, bytem V Podhoří č. ev. 110, Troja, 17100 Praha 7,**
- 3) **Ing. Jiří Trnka, nar. 1.9.1946, bytem U městských domů 1553/7, Holešovice, 17000 Praha 7.**

Shromáždění volí za členy kontrolní komise tyto osoby:

- 1) **Jonáš Groš, nar. 4.4.1987, bytem Boučkova 1812/1, 160 00 Praha 6 – Břevnov,**
- 2) **Klára Foitlová, nar. 13.9.1965, bytem V Podhoří č. ev. 110, Troja, 17100 Praha 7,**
- 3) **Ing. Jiří Trnka, nar. 1.9.1946, bytem U městských domů 1553/7, Holešovice, 17000 Praha 7.**

K takto přednesenému návrhu usnesení shromáždění nebyly ze strany osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomných členů Společenství vzneseny žádné protináměry či připomínky, a proto Zbyněk Zacha vyzval členy k hlasování. Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 17 členů disponujících 7890 hlasy. Proti přijetí tohoto návrhu hlasovalo 0 členů disponujících 0 hlasy. 0 členů disponujících 0 hlasy se zdrželo hlasování. Zbyněk Zacha **konstatoval, že usnesení bylo přijato.** Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky nebo protesty.

K bodu 4) programu:

Zbyněk Zacha navrhl přijetí tohoto usnesení: **Shromáždění schvaluje účetní závěrku společenství za rok 2024 a správu správce za rok 2024.**

K takto přednesenému návrhu usnesení shromáždění nebyly ze strany osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomných členů Společenství vzneseny žádné protináměry či připomínky, a proto Zbyněk Zacha vyzval členy k hlasování. Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 17 členů disponujících 7890 hlasy. Proti přijetí tohoto návrhu hlasovalo 0 členů disponujících 0 hlasy. 0 členů disponujících 0 hlasy se zdrželo hlasování. Zbyněk Zacha **konstatoval, že usnesení bylo přijato.** Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky nebo protesty.

K bodu 5) programu:

Zbyněk Zacha navrhl přijetí tohoto usnesení: *Shromáždění schvaluje finanční rozpočet na rok 2026.*

K takto přednesenému návrhu usnesení shromáždění nebyly ze strany osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomných členů Společenství vzneseny žádné protináměry či připomínky, a proto Zbyněk Zacha vyzval členy k hlasování. Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 17 členů disponujících 7890 hlasy. Proti přijetí tohoto návrhu hlasovalo 0 členů disponujících 0 hlasy. 0 členů disponujících 0 hlasy se zdrželo hlasování. Zbyněk Zacha **konstatoval, že usnesení bylo přijato.** Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky nebo protesty.

K bodu 6) programu:

Po krátké diskuzi k aktuálním otázkám Zbyněk Zacha navrhl přijetí tohoto usnesení: *Shromáždění schvaluje výměnu a modernizaci zvonků v domě s předpokládanou cenou kolem 100.000,- Kč.*

K takto přednesenému návrhu usnesení shromáždění nebyly ze strany osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomných členů Společenství vzneseny žádné protináměry či připomínky, a proto Zbyněk Zacha vyzval členy k hlasování. Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 17 členů disponujících 7890 hlasy. Proti přijetí tohoto návrhu hlasovalo 0 členů disponujících 0 hlasy. 0 členů disponujících 0 hlasy se zdrželo hlasování. Zbyněk Zacha **konstatoval, že usnesení bylo přijato.** Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky nebo protesty.

V rámci diskuze paní Růžičková přislíbila, že dobrovolně uhradí částku 1.000,- Kč jako příspěvek na spotřebu vody ve společných prostorách z léta 2024.

Po projednání všech bodů programu shromáždění bylo shromáždění jeho předsedou ve 20:00 hodin ukončeno.

O tom byl tento zápis sepsán a podepsán.



Anna Lavická
zapisovatel



Zbyněk Zacha
předseda